

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Svederník - spracovanie	04/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Svederník - prerokovanie a dopracovanie	06/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Svederník - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	07/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Svederník - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	08/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Svederník - schválenie Obecným zastupiteľstvom	09/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Svederník, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Svederníku (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Svederníku o schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Svederník o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN - Svederník boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Svederník na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Svederník schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č.70/2006, zo dňa 29.12.2006, v znení Zmeny a Doplnku č.1 schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010 a Zmeny a Doplnku č. 2 schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č. 51/2017, zo dňa 11.10. 2017.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-O Svederník sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Svederník v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smere a záväznú časť riešenia. Záväzná časť riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Svederník o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Svederník:

- navrhuje plochu bývania v rodinných domoch v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Svederník, v miestnej časti Štepnica, vo väzbe na existujúcu zástavbu rodinných domov, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,55 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny