

4. S poukázaním na ustanovenia tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby okresný úrad, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre kat. územie Svederník tento zápis:

novozaložený LV

A LV

pozemok KN-C parc. č. 370 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,

B LV

Jozef Kováčik, rod. Kováčik, nar. 21.11.1942, bytom Svederník č. 10, 013 32 Svederník
Mária Kováčiková, rod. Sekáčová, nar. 20.10.1947, bytom Svederník č. 10, 013 32 Svederník
podiel 1/1

C LV

bez zápisu.

- V.5. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a v prípade potreby zabezpečí dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov.
- V.6. V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán uvedených v bodoch V.3. a V.5. sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.
- V.7. Náklady spojené s konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad, znášajú kupujúci. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad znáša predávajúci. Náklady na osvedčenie podpisov predávajúcich na tejto zmluve znáša predávajúci.
- V.8. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- V.9. V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, ibaže sa písomne dohodnú na niečom inom.

VI. Odstúpenie od zmluvy

- VI.1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak mu nebude v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zaplatená riadne a včas celá kúpna cena alebo ak sa niektoré z prehlásení kupujúcich ukáže ako nesprávne, nepravdivé alebo zavádzajúce.
- VI.2. Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa niektoré z prehlásení predávajúceho stane alebo ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce. Rovnako sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak napriek splneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy nenadobudnú neobmedzené vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v lehote do 120 dní od dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.