

**Zápisnica zo zasadnutia č. 5/2017  
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,  
konaného dňa 6.9.2017**

Prítomní: p. Koraus Anton, Ing. Zajac Peter, p. Maťková Eva, Ing. Chrustová Eva, Ing. Králik Pavol

Prítomní pracovníci obce: Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce  
p. Božena Kocianová – zamestnanec obce – ekonómka obce  
p. Oľga Mintálová – zamestnanec obce - zapisovateľka

**K bodu 1/Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko sú prítomní 5 poslanci zo 7-ich.

- a) Starosta obce určil:
  - zapisovateľku – p. Oľga Mintálová
  - overovateľov zápisnice – p. Anton Koraus, Ing. Pavol Králik
- b) do návrhovej komisie – Ing. Evu Chrustovú

**K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ**

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 28.8.2017 .

Program rokovania OZ ako celok bol Ing. Petrom Zajacom doplnený o bod – realizácia chodníka pre peších od mosta ponad Dlhopolku po predajňu Coop Jednoty a vysporiadanie cintorína a starostom obce v bode 4. o zámer prenajať majetok obce.

Po doplnení bodu č. 3 a 4 bol program jednohlasne schválený nasledovne:

**1. Otvorenie zasadnutia**

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

**2. Schválenie programu rokovania OZ**

- 3. Realizácia chodníka pre peších od mosta nad Dlhopolkou po Jednotu a stav pokračovania vysporiadania pozemkov pod rozšírením cintorína vo Svederníku**
- 4. Verejná obchodná súťaž na prenájom obecného majetku (vyhodnotenie) a Zámer prenajať majetok obce**
- 5. Zmluva o zriadení vecného bremena pre SEVAK a.s., možnosti riešenia rozšírenia vodovodnej siete**
- 6. Rozpočtové opatrenie č.3/2017 a č.4/2017**
- 7. Informácie o stave rozbehnutých projektov**
- 8. Diskusia**
- 9. Záver**

**K bodu 3/ Realizácia chodníka pre peších od mosta nad Dlhopolkou po Jednotu a stav pokračovania vysporiadania pozemkov pod rozšírením cintorína vo Svederníku**

Ing. Zajac zdôraznil dôležitosť realizácie chodníka. Počet obyvateľov sa aj vďaka novej domovej výstavbe zvyšuje a presúvanie po uvedenej trase ohrozuje bezpečnosť peších ale aj obmedzuje cestnú premávku. Starosta informoval o stave prebiehajúcich príprav - návrhy na riešenia, cenové kalkulácie. Boli by možné 2 varianty: varianta pravá a ľavá strana pri ceste II/507. Po zvážení z

praktického hľadiska jako aj s dôrazom na hospodárnejšie a efektívnejšie konanie obce na základe cenových variantách by bolo vhodnejšie riešenie realizácie chodníka po ľavej strane – pozdĺž pozemku pána Hložného. Konštrukčné spevnenie svahu gabiónmi, spätné zásypy, zábradie (protihluková stena) – cca 100 000,- euro po križovatku pri zastávke.

Príchod poslanca Ing. Beniača Mariána, o 17.25 hod.

Rozšírenie cintorína vo Svederníku – starosta informoval o ďalšej darovacej zmluve, ktorou sa obec snaží vysporiadať čo najväčšiu časť pozemku na rozšírenie cintorína. Ako spoluvlastníci tu však figurujú aj podieloví spoluvlastníci s trvalým pobytom v cudzích krajinách a obyvatelia neznámi, čo spôsobuje prieťahy. K vysporiadaniu uvedených spoluvlastníkov bude nápomocná Ing. Lehotská. Poslanec P. Zajac informoval, že má vedomosť, že aj p. Roman Ďuračík by rád daroval obci svoj podiel, starosta sa podujal, že bude s nimi rokovať.

#### **K bodu 4/ Verejná obchodná súťaž na prenájom obecného majetku (vyhodnotenie) a Zámer prenajať majetok obce :**

Do vyhlásenej obchodno verejnej súťaže na prenájom obecného majetku sa nikto neprihlásil.

Obci bola dňa 4.9.2017 doručená žiadosť spoločnosti MOTOQUAD o prenájom nebytových priestorov Hasičskej zbrojnice na 1. poschodí – vhodné pre administratívu, obchodnú prevádzku, skladovanie vo výmere 158 m<sup>2</sup>. Poslanci diskutovali o vhodnosti využitia priestorov, ako aj o skutočnosti, že priestory sú značne zdevastované a je potrebné do obnovy budovy zainvestovať, aby bola užívania schopná. Taktiež diskutovali o podmienkach prenájmu, pričom sa jednohlasne zhodli, že by bolo vhodné, aby budovu mal v prenájme 1 nájomca, ktorý bude za využívanie zodpovedný. Nakoniec sa zhodli pristúpiť k schváleniu zámeru prenájmu podľa prípadu hodného osobitného zreteľa.

Starosta informoval poslancov, že spoločnosť Biznis inn print s.r.o. Dlhé Pole prejavila záujem o prenájom - priestory v materskej škole vo Svederníku - miestnosť o rozlohe 54,55 m<sup>2</sup> za účelom - skladové priestory pre športové potreby, pričom doposiaľ mali predmetnú miestnosť prenajatú viackrát najdlhšie na 10 dní v mesiaci a nebol s nimi žiaden problém, obec to v ničom neobmedzuje a nájomník je ochotný akceptovať v prípade potreby zo strany obce urýchlené uvoľnenie priestorov a zároveň je dočasne efektívne a s primeraným ziskom využívaný majetok obce, ktorý obec považuje dočasne za prebytočný.

#### **K bodu 5/ Zmluva o zriadení vecného bremena pre SEVAK a.s.. možnosti riešenia rozšírenia vodovodnej siete**

Nakoľko pod miestnymi komunikáciami v novovybudovanej lokalite v časti Zarieč (Lipová Alej) je umiestnené vodovodné potrubie je potrebné zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SEVAK a.s..

Starosta obce informoval poslancov o prognóze rozšírenia celoobecného vodovodu v časti Keblov. Kalkulácia hlavnej vetvy činí cca 400 000,- euro, čo je pre obec v momentálnom stave neprijateľné. Ing. Zajac i ďalší poslanci skritizovali prístup spoločnosti SEVAK a.s. k riešeniu havárie vodovodu, vo vlastníctve spoločnosti SEVAK a.s., ku ktorému došlo 2.8.2017 v skorých ranných hodinách, medzi Marčekom a Svederníkom – odstránenie poruchy trvalo cca 3 dni.

#### **K bodu 6/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 a č. 4/2017**

Ekonomka obce pani Kocianová predstavila návrh rozpočtových opatrení.

Dokumentácia bola poslancom vopred zaslaná.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 bolo prijaté bez zmien – v pôvodnom návrhu.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 s poukazom na prerokúvané body v bode Informácie o stave rozbehnutých projektov bolo prostredníctvom poslaneckých návrhov dopracované a následne jednohlasne schválené.

## K bodu 7 Informácie o stave rozbehnutých projektov

- Starosta informoval, že spracovanie ÚPN – doplnok č. 2 – je vo finálnej fáze.
- Starosta obce informoval, že z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné schváliť prenájom novo-  
vybudovanej časti verejného vodovodu v lokalite Zarieč (Lipová alej) spoločnosti SEVAK, a.s.  
Žilina. Taktiež bude potrebné vyriešiť nový Dodatok k zmluve o nájme časti vodovodu.  
Poslanci OZ súhlasia so zámerom prenajať novú časť verejného vodovodu a to z dôvodu  
osobitného zreteľa. Následne s uzatvorením Dodatku k zmluve o nájme spoločnosti SEVAK,  
a.s. Žilina. Jedná sa o rozvod vody II.c, III.a, III.b etapy tvorí vodovodné potrubie HDPE D 110  
v celkovej dĺžke 727,93 metrov, 5 ks podzemných požiarnych hydrantov, 1 ks nadzemný  
hydrant a 5 ks šupatiek DN 100
- Starosta informoval, že obec sprístupnila občanom hlásenie rozhlasom formou e-mailu, res.  
SMS. Do projektu sa prihlásilo cca 60 domácností.  
Starosta obce ďalej pripomenul poslancom havarijný stav miestnych komunikácií v obci a  
možnosť realizácie rekonštrukcie ciest formou úverového zaťaženia obce. Predložil poslancom  
cenovú ponuku. Ing. Šuteková – hlavná kontrolórka obce vyjadrila svoj názor na zákonné  
možnosti schvaľovania výdavkových finančných operácií, ktoré môžu spôsobiť schodok  
rozpočtu s dôrazom na termín 31. 8. a vyjadrila názor na možnosť realizovania predmetného  
záujmu použitím rezervného fondu a zostatku z prebytku hospodárenia bežného roka, spolu cca  
70 000 €. Poslanci sa zhodli a jednohlasne schválili doplniť poslancekým návrhom rozpočtové opatrenie  
č. 4, zapojiť rezervný fond do príjmu rozpočtu v sume 57 743,04 € a použiť sumu z rozpočtu  
max. 70 000,- € (rezervný fond + časť predpokladaného prebytku hospodárenia v bežnom roku )  
na kapitálové výdavky - na rekonštrukciu miestnych komunikácií, pričom poslanci diskutovali  
o úsekoch havarijného stavu a následne sa zhodli, keď určili v každej miestnej časti  
najkritickejšie miesta miestnych komunikácií.  
Poslanci navrhli zaviazat' v podmienkach na zhotovenie diela spoločnosť vykonávať opravy  
komunikácií v prijateľnom počasí, koniec tohoto roka, resp. na jar budúceho roka a zapracovať  
do pripravovaného Návrhu programového rozpočtu obce na rok 2018 financovanie chodníka –  
varianta „ľavá strana“.
- Starosta obce informoval o uzávierke cesty II/507.
- Starosta obce pripomenul projekt - realizácia ihriska a premostenie cez rieku Dlhopolku – Bel-  
house.
- 15.9.2017 – výročie 1. písomnej zmienky o obci Svederník, bude o 17.00 hodine slávnostne  
odhalenie diela pred Svedernickým cintorínom za účasti mnohých pozvaných hostí.
- Spoločnosť ARTON – žiadosť o stanovisko k umiestneniu billboardov v obci. Poslanci  
s umiestnením billboardov v obci nesúhlasia.
- Starosta ďalej informoval o projekte spoločnosti Licitor – výstavba 8 rodinných domov v časti  
Marček (vedľa pozemku MUDr. Černocho).
- Starosta obce informoval o vybavovaní delimitácie pozemku pod budovou Starej školy  
v Keblove.
- Spol. BENAS – ohlásenie prevádzky a otváracích hodín v areáli kapustárne. Poslanci  
jednohlasne schválili.
- Ing. Martin Vrable ako poručník Pavla Oravčíka, trvale bytom Svederník, Zarieč-Keblov č. 26 –  
žiadosť o výpomoc na drevo
- Ing. Marián Čuraj – ponuka na vysporiadanie pozemku a komunikácie v Marčeku.

**K bodu 8/ Záver**

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku, dňa 6.9.2017

Zapísala: Oľga Mintálová .....

Zápisnicu overili

p. Anton Koraus .....

Ing. Pavol Králik .....