

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE SVEDERNÍK
č. 2/2017 zo dňa 2017
o záväzných častiach

ÚPN-O SVEDERNÍK – DOPLNOK č.2

Obecné zastupiteľstvo Svederník na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,
v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č.: 2/2017 zo dňa 2017
o záväzných častiach návrhu územného plánu obce Svederník – Doplnok č.2

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom Svederník upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územného plánu obce Svederník v rozsahu riešeného územia ÚPN-O Svederník – Doplnok č.2.

Článok 2

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schválenej ÚPN-O Svederník – Doplnok č.2 platí pre územie vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Svederník, resp. do doby schválenia prípadného doplnku ÚPN-O Svederník.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce Svederník – Doplnok č.2, obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1. Regulatívy priestorové

- a) pre výstavbu polyfunkčného areálu firmy EKOFIT, s.r.o. využiť časť lokality Nižné pole – pozemok p.č. 734/1, k.ú.Svederník
- b) navrhovanú plochu areálu riešiť formou zástavby, ktorá bude po schválení Doplnku č. 2 ÚPN – O Svederník podrobnejšie rozpracovaná formou zastavovacej štúdie, s využitím koridoru pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci
- d) výrobné – skladovacie objekty, ako aj objekty občianskej vybavenosti realizovať so šikmým zastrešením, okrem stavby fóliovníkov
- e) halové objekty budú od východnej hranice pozemku p.č. 734/1, k.ú. Svederník osadené vo vzdialenosti – polyfunkčná hala – min. 10m od oplotenia, skladovacia hala a fóliovník min. 2 m od oplotenia a tento priestor bude tvoriť ochranná zeleň
- f) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajnotvorným potenciálom.

2. Regulatívy kompozičné

- a) Hlavnou kompozičnou osou riešeného územia bude existujúca dopravná komunikácia II/507.
 - b) Vedľajšou kompozičnou osou bude vnútroareálová obslužná komunikácia, ktorej presné trasovanie bude predmetom riešenia projektovej dokumentácie nasledujúcej po schválení Doplnku č.2 ÚPN-O. Táto komunikácia bude mať minimálne jednostranný chodník pre chodcov, ktorý bude realizovaný na strane bližšie k objektom areálu.
 - c) Dominanty: Doplnok č.2 ÚPN-O Svederník v riešenom území nenavrhuje žiadne dominanty.
 - d) Zásady osadzovania stavieb
- Objekty polyfunkčnej haly a skladovacej haly orientovať okopom k štátnej komunikácii II/507
 - Minimálna vzdialenosť polyfunkčnej haly od oplotenia bude 8 m
 - Minimálna vzdialenosť fóliovníka a skladovacej haly od oplotenia bude 2 m.
 - Hmotové a architektonické stvárnenie objektov areálu musí spĺňať požiadavky kultivovanej architektúry a kvalitného urbanistického riešenia
 - Výška stavebných objektov – budov v areáli záujmového územia spoločnosti Ekofit, s.r.o. maximálne do výšky dvoch poschodí, resp. maximálne 7 metrov.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITELNEJ LEGENDE

Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na lokality:

lokality A – lokality nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

- lokalita B - lokalita nezávadnej výroby a skladového hospodárstva
- lokalita C - lokalita občianskej vybavenosti a zelene
- lokalita D - lokalita izolačnej zelene
- lokalita E - lokalita ochrannej zelene
- lokalita F - lokalita poľnohospodárskej výroby

Lokalita A – lokalita nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

- Základná funkcia – výrobná - nezávadná, skladová, vybavenostná – bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením
- Doplnková funkcia – obytná (iba služobné byty), dopravná a technická vybavenosť
- Typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – polyfunkčná hala – výška max. 8,25 m , strecha sedlová, prístrešok – drobná stavba
- Vzdialenosť objektu veľkej haly od oplotenia min.10m

Lokalita B - lokalita nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

- Základná funkcia - výrobná nezávadná, skladová
- Doplnková funkcia – dopravná a technická vybavenosť
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – halový objekt (objekty) - počet podlaží max. 0+1+1, strecha sedlová alebo pultová, fóliovník (y) – trojtraktový objekt. Výška objektov max. 8,25 m .
- Vzdialenosť objektu malej haly a fóliovníka od oplotenia min. 2m

Lokalita C – lokalita občianskej vybavenosti a zelene

- Základná funkcia – vybavenostná, rekreačná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná
- Typ stavebnej činnosti – jednoduchá stavba - prístrešok, objekty drobnej architektúry, jazierko, činnosť spojená s realizáciou vzorovej záhrady, terénne a sadové úpravy –oporné múry etc.
- Spôsob zástavby – drobnú stavbu prispôbiť okolitej zástavbe

Lokalita D - lokalita izolačnej zelene

- Základná funkcia - ochranná a izolačná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná a rekreačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne a sadové úpravy, drobná architektúra , jazierko, činnosť spojená s pokračovaním realizácie vzorovej záhrady (napríklad oporné múriky, terasy a pod.
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Lokalita E - lokalita ochrannej zelene

- Základná funkcia - ochranná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, iba možnosť realizácie chodníkov
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- Vzdialenosť príjazdovej komunikácie od oplotenia min.5 m
- Vzdialenosť objektu veľkej haly od oplotenia min.10 m

- Vzdialenosť objektu malej haly a fóliovníka od oplotenia min. 2 m

Lokalita F - lokalita poľnohospodárskej výroby

- Základná funkcia - nezávadná poľnohospodárska výroba
- Doplnková funkcia – dopravná a technická vybavenosť - hydromeliorácie, nespevnené chodníky a nespevnené komunikácie.
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne a sadové úpravy, hydromeliorácie
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

a) Lokalita A – lokalita nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a obč.vybavenosti

1. Prípustné funkcie v lokalite nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

V tejto lokalite je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly a predajne, ktoré svojou prevádzkou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narúšať kvalitu bývania, ďalej zariadenia dopravného a technického vybavenia, vnútroareálová zeleň, ako aj služobné byty.

2. Neprípustné funkcie v lokalite nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov. Neprípustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali by kvalitu bývania v obytných zónach.

b) Lokalita B – lokalita nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

1. Prípustné funkcie v lokalite nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

V tejto lokalite je možné zriaďovať budovy poľnohospodárskej výroby, skladovacie haly, ktoré svojou prevádzkou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narúšať kvalitu bývania, ďalej zariadenia dopravného a technického vybavenia a vnútroareálová zeleň.

2. Neprípustné funkcie v lokalite nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov. Neprípustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali by kvalitu bývania v obytných zónach.

c) Lokalita C – lokalita občianskej vybavenosti a zelene

1. Prípustné funkcie v lokalite občianskej vybavenosti a zelene

V tejto lokalite je možné zriadiť jednoduchú stavbu – prístrešok - predajné priestory, so vzorovou záhradou, jazierkom a objektami drobnej architektúry, ktoré budú dopĺňať vybavenosťno – rekreačnú funkciu, taktiež terénne a sadové úpravy - oporné múry etc.

2. Neprípustné funkcie v lokalite občianskej vybavenosti a zelene

V tejto lokalite nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov. Neprípustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali by kvalitu bývania v obytných zónach

d) Lokalita D - lokalita izolačnej zelene

1.Prípustné funkcie v lokalite izolačnej zelene

V danej zóne je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve, ako aj objekty drobnej architektúry. Prípustné sú terénne a sadovnícke úpravy (napr.múriky, chodníky, schodíky, spevnené plochy na oddych apd., ktoré budú súčasťou vzorovej záhrady)

2. Neprípustné funkcie v lokalite izolačnej zelene

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem činností vyplývajúcich z prípustných funkcií.

e) Lokalita E - lokalita ochrannej zelene

1.Prípustné funkcie v lokalite ochrannej zelene

V danej zóne je možné realizovať iba výsadbu ochrannej zelene a s tým súvisiace terénne a sadovnícke úpravy. Prípustná je aj realizácia chodníkov, ako aj drobnej architektúry (schodíky, spevnené plochy, múriky...)

2. Neprípustné funkcie v lokalite ochrannej zelene

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem činností vyplývajúcich z prípustných funkcií.

f) Lokalita F - lokalita poľnohospodárskej výroby

1.Prípustné funkcie v lokalite poľnohospodárskej výroby

V danej zóne je možné realizovať najmä pestovanie okrasných drevín a iných rastlín, súvisiacich s činnosťou investora – spoločnosti Ekofit, s.r.o. Ďalej je možné realizovať dopravnú a technickú infraštruktúru - hydromeliorácie, nespevnené chodníky a nespevnené komunikácie.

2. Neprípustné funkcie v lokalite poľnohospodárskej výroby

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem činností vyplývajúcich z prípustných funkcií.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

V rámci riešenia je občianska vybavenosť navrhovaná v polyfunkčnom objekte (lokalita A) a v objekte jednoduchej stavby (lokalita C), ktorý spolu so vzorovou záhradou a objektami drobnej architektúry vytvorí kvalitný, zaujímavý priestor, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

parametre napojenia prístupovej komunikácie na cestu II/507 navrhnuť v zmysle platných STN. Odvodnenia predmetnej prístupovej komunikácie (napojenie záujmového územia spoločnosti Ekofit, s.r.o. na cestu II/507) riešiť tak, aby odvádzanie dažďových vôd nesmerovalo do záujmového územia spoločnosti BEL-HOUSE, a.s.
chrániť priestory pre dobudovanie kontinuálnych peších komunikácií a pobytových plôch

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Vybudovať vrtanú studňu a jednotlivé vodovodné prípojky
vybudovať areálovú ČOV
realizovať v rámci navrhovanej lokality splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd v navrhovanej areálovej ČOV
realizovať napojenie areálu na odber vody z Váhu
rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
chrániť koridor a šírku podzemného rozvodu závlahovej vody, ktoré určia Hydromeliorácie, š.p.Bratislava
rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami
návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.
akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, OZ Povodie Váhu Piešťany
všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) realizovať 1 kV zemnú kábelovú elektroprípojku z novovybudovanej kioskovej trafostanice Svederník - Štepnice 22/0,4 kV, osadenej v areáli IBV Svederník investora Bel-invest a.s. Prešov.

REGULATÍVY V OBLASTI ZEMNÉHO PLYNU A TEPLOFIKÁCIE

- a) plynovody v areáli firmy Ekofit budú riešené rozvodom v napojení na existujúci STL rozvod do 0,3 MPa v obci Svederník a to prostredníctvom nového napojenia na rozvodné plynové potrubia v súčasnosti budovaného obytného súboru IBV BEL-HOUSE, a.s.
- b) potreby tepla riešiť osadením 4 ks plynových závesných kotlov KKH typu WOLF CGB-50 (46,0kW), pričom spotreba plynu pre jeden kotol je 4,94 m³/h.
- c) dáva sa podpora všetkým aktivitám na získanie energie z netradičných zdrojov – slnečné kolektory na získanie TUV

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) chrániť prípadné neodkryté archeologické náleziská vykonaním záchranného archeologického výskumu podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona
- b) podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona v súlade s § 140 b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a úprav

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.

- a) zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry v rozsahu, ktorý umožňuje plánovaná investícia
- b) chrániť, rozširovať a zveľaďovať plochy verejnej zelene
- c) dôsledne dodržiavať podmienky manažmentu invázných druhov rastlín, predchádzať ich introdukcii a likvidovať ohniská výskytu

Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Vybudovať vnútroareálovú ČOV a kanalizáciu a tak zabezpečiť ekologicky vhodný spôsob čistenia odpadových vôd
Zabezpečiť priebežne odvoz nebezpečných zložiek komunálneho odpadu

Zabezpečiť priebežne zber veľkoobjemového odpadu
Zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady boli kompostované na vlastnom pozemku
Zaviesť separovaný zber základných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad)
Pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva a zabezpečiť jeho naplnenie

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

VÝSLEDNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE:

Severná hranica: severný okraj navrhovanej lokality izolačnej zelene

Západná hranica (vedená zo severu na juh): západný okraj lokality izolačnej zelene (D), západný okraj lokality občianskej vybavenosti a zelene (C), západný okraj lokality nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a obč.vybavenosti (A) a západný okraj lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva (B)

Južná hranica: južný okraj lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva (B), južný okraj lokality ochrannej zelene až po existujúcu hranicu zastavaného územia obce

Východná hranica (vedená z juhu na sever): bez zmeny

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch č.2,3 a 4.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Letecká doprava

- Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990, podrobnejšie špecifikované v textovej časti v stati I.1.10 Letecká doprava
- Rešpektovať ustanovenia §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorých je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť

bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR

o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi priľahlého jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany navrhovanej ČOV
- rešpektovať OP závlahových potrubí – 5m od osi na obe strany

Elektrická energia

V dotknutom území riešenej lokality sa nachádza 22 kV distribučná sieť, pri ktorej je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu:

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- kiosková trafostanica od konštrukcie 10 m
- kábely v zemi 1 m
- trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

Ochranné pásmo

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm v nezastavanom území
- 1 m pre plynovod v zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo

- 10 m pri prevádzkovanom tlaku nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

° Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostne pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete

Telekomunikácie

- Ochranné pásmo pre trasu POK a telekomunikačný kábelový rozvod je od krajného vodiča 1m na obe strany.

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvorí poľnohospodárska pôda.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre časť územia obce Svederník riešenú Doplnkom č.2 ÚPN-O nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) Realizácia izolačnej zelene v ochrannom pásme komunikácie II /507
- b) Realizácia ochrannej zelene v blízkosti lokality IBV investora BEL-invest, a.s. Prešov

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou Sprievodnej správy.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 16

Záverečné ustanovenia

1. ÚPN – O Svederník – Doplnok č.2 je uložený na Obecnom úrade Svederník, na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade.
2. Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (grafické, tabuľkové a textové časti) sú uložené na Okresnom úrade Žilina, odbore opravných prostriedkov, referáte pôdohospodárstva a Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore.

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom

Mgr. Roman **L i s i c k ý**
starosta obce Svederník v.r.

Vyvesené dňa: 25.9.2017

Zvesené dňa:.....2017